

jueves, 22 de septiembre de 2022

## Presente

Me dirijo a usted como Representante de la Empresa **GRUPO CCIMA**, con el objetivo de presentarle los beneficios exclusivos para su personal al invertir en cualquiera de nuestras opciones tanto Habitacionales como Industriales.

Este convenio **NO** genera responsabilidad alguna para la empresa pues la inversión de sus empleados es decisión y responsabilidad individual.

## QUERÉTARO

- 1. TERRENOS.** Desarrollo Residencial en preventa con financiamiento a 180 meses con 48 meses sin intereses, \$ 10,000 de apartado y 10% de enganche sobre el valor total de la unidad.
  - **PORTTO BLANCO CEMATARIO**, ubicado en la zona del Cimatario, a la entrada del Municipio de Huimilpan, Querétaro. A 10 min de Centro Cívico.
  - **LOMAS DE PORTTO BLANCO**, ubicado en la zona del Cimatario, a la entrada del Municipio de Huimilpan, Querétaro. A 10 min de Centro Cívico.
  - **PORTTO BLANCO BERNAL**, ubicado en el municipio de Ezequiel Montes, a 3 minutos de la entrada al pueblo de Bernal, en el KM 100 de la carretera Qro - Bernal.
- 2. NAVES Y LOTES INDUSTRIALES.** Desarrollos Industriales en Preventa, con modelo Business Park. Esquema de financiamiento desde 60 hasta 120 meses, desde 18 hasta 36 meses sin intereses, en las siguientes ubicaciones:
  - **NAVETEC PEDRO ESCOBEDO**, ubicado en Carretera México-Querétaro, a un lado de CANTERA INDUSTRIAL PARK y CEDIS SORIANA.
  - **NAVETEC AEROPUERTO**, a 10 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.
  - **SANTA ROSA**, entre la carretera S.L.P.-Querétaro (Carr 57) y Libramiento Norponiente, contra esquina del Polígono Empresarial Santa Rosa
  - **NAVETEC CALAMANDA**, ubicado en el municipio de Pedro Escobedo, 76247 Calamanda, Qro. En la carretera México - Querétaro.

## PROMOCIONES QUERÉTARO

CARACTERÍSTICAS	TERRENO		NAVE INDUSTRIAL
	HABITACIONAL	INDUSTRIAL	
Apartado	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ 30,000.00
Enganche	10%	10%	30%
Plazo del Crédito	180 meses	60 hasta 84 meses	12 hasta 120 meses
Descuento adicional por Convenio	5%	5%	5%

Tabla 1. Promociones Querétaro

**Nota:** Esto puede variar dependiendo del parque o desarrollo, anexo información de Productos y Desarrollos (Véase tabla 2 y 3).

### - LOTES HABITACIONALES

DESARROLLO	TIPO	PLAZO DEL CRÉDITO	MESES S/INTERES	MESES C/INTERES (1%)	MESES C/INTERES (1.25%)
Portto Blanco Cimatario	LOTE	180 meses	48 meses	72 meses	60 meses
Lomas de Portto Blanco	LOTE	180 meses	48 meses	72 meses	60 meses
Portto Blanco Bernal	LOTE	180 meses	48 meses	72 meses	60 meses

Tabla 2. Financiamiento HAB

- NAVES Y LOTES INDUSTRIALES

DESARROLLO	TIPO	PLAZO DEL CRÉDITO	MESES S/INTERES	MESES C/INTERES (2%)
Pedro Escobedo	LOTE	60 meses	24 meses	36 meses
	NAVE	60 meses	24 meses	36 meses
Aeropuerto	LOTE	84 meses	24 meses	60 meses
	NAVE	120 meses	36 meses	84 meses
Calamanda	NAVE	60 meses	36 meses	24 meses
Celta	LOTE	60 meses	36 meses	24 meses

Tabla 3. Financiamiento NVT QRO

Ofrecemos el **beneficio de un 5% de descuento sobre precios y promociones vigentes en plataforma**, para todo miembro de su organización. Para ser acreedor de este beneficio, el empleado debe comprobar que tiene una relación laboral vigente con su empresa, se puede presentar una credencial de empleado o una carta membretada que indique su relación laboral.

La vigencia del presente convenio será por **tres meses**, mismos que empiezan a partir de la firma de aceptación de este convenio con opción a renovarse si ambas partes así lo convienen.

**\*NO aplica en compras anteriores a la fecha de celebración del presente Convenio. No aplica para compras por volumen. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. No aplica con otras promociones. Aplica el precio de lista vigente\***

Agradezco de antemano su atención, Quedamos de Usted.

Atentamente

Autorización

# CARTA DE ACEPTACIÓN DE CONVENIO

Estimado \_\_\_\_\_

Me permito confirmarle que sí es de nuestro interés activar el convenio propuesto por usted para todos los miembros de nuestra empresa en los siguientes términos:

Vigencia de Convenio: \_\_\_\_\_ Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

## Información General de la Empresa:

- Nombre de la Empresa: \_\_\_\_\_
- Domicilio: \_\_\_\_\_
- Giro: \_\_\_\_\_
- Email: \_\_\_\_\_
- Cel: \_\_\_\_\_
- No. Empleados: \_\_\_\_\_ 100 a 200 \_\_\_\_\_ 200 a 500 \_\_\_\_\_ Otro (especifica) \_\_\_\_\_

## Datos del contacto:

- Nombre: \_\_\_\_\_
- Domicilio: \_\_\_\_\_
- Email: \_\_\_\_\_
- Cel: \_\_\_\_\_

**Promociones:** 5% adicional al Descuento vigente de Precio, topado al 30% de Descuento

## Acuerdos Generales:

- Convenio con vigencia máxima de 3 meses.
- Para poder renovar Convenio se deberán generar 6 ventas.
- El Talento Humano deberá presentar identificación de la Empresa para adquirir una unidad.
- Deberá existir Convenio Vigente.

## Documentos válidos para identificarse como empleado:

\_\_\_\_ Credencial de la empresa \_\_\_\_\_ Carta de la empresa \_\_\_\_\_ Otro

## Medios de difusión que se autorizan a realizar en nuestras Instalaciones:

\_\_\_\_ E -mailing interno \_\_\_\_\_ Difusión intranet corporativa  
\_\_\_\_ Colocación de posters en áreas comunes \_\_\_\_\_ Volanteo en nómina  
\_\_\_\_ Instalación de módulo de información dentro de la empresa \_\_\_\_\_ Stand y Medios Digitales  
\_\_\_\_ Presentación en auditorio o salón de eventos interno

Con estas condiciones doy por aceptado y enterado la entrada en vigencia de este convenio entre GRUPO CCIMA y mi empresa cuya razón social es: \_\_\_\_\_.

Atentamente

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

