



# NUESTRA FILOSOFÍA GUÍA NUESTRO DESTINO

## MISIÓN

GENERAMOS PROGRESO EN  
NUESTRO ENTORNO.

## VISIÓN

SER EL ALIADO ESTRATÉGICO DE  
AMÉRICA, CREANDO INVERSIONES  
EXTRAORDINARIAS.

LIDERAZGO

HONESTIDAD

CREATIVIDAD

PASIÓN



RESPONSABILIDAD



## Grupo CCIMA S.A. de C.V.

consorcio de empresas 100% mexicanas, con más de 20 años de experiencia en el ramo de la construcción, enfocándose en el desarrollo de proyectos comerciales, mixtos y también en el sector inmobiliario en las regiones del Bajío.

**GRUPO CCIMA es una  
Desarrolladora Inmobiliaria e  
Inmobiliaria Industrial**

# TODA EMPRESA EXTRAORDINARIA TIENE UNA HISTORIA EXTRAORDINARIA

## 2002

Nace Grupo CCIMA en la ciudad de Querétaro.



Conformación de marca constructora, especializada en estructuras de acero.



## 2003-2006

Se lanza Rent Solutions enfocada en la renta de grúas y maquinaria.



## 2007-2010

Generamos colaboraciones estratégicas con Gobierno del Estado de Qro.



Y empresas de la industria automotriz.



## 2011-2015

Creamos nuestra Desarrolladora Industrial Navetec.



Inauguramos nuestro primer parque industrial.



## 2019

Fundamos nuestra desarrolladora habitacional Hábita.



## 2020

Arrancamos nuestro primer macro desarrollo residencial Porto Blanco Cimatario.



Desarrollamos Capital CCIMA, con el compromiso de brindar innovación en los esquemas de financiamiento.



Integramos nuestra Misión, Visión y Valores en un solo estandarte: Filosofía Aliado SHERPA.



## 2021

Lanzamos Navetec Business Park Gamma II



Nos convertimos en una marca internacional en Estados Unidos con CCIMA USA CORP.



## 2022

Lanzamos 3 parques industriales: Navetec Business Park Pedro Escobedo, Celta y Calamanda



A su vez, lanzamos el macro desarrollo Porto Blanco Bernal



## 2023

Lanzamos Navetec Business Park Sur 57



Seguimos Generando Progreso...

SOMOS TÚ ALIADO ESTRATÉGICO



JUNTOS CREAMOS INVERSIONES EXTRAORDINARIAS

# LA CONFIANZA DE NUESTROS ALIADOS



SAMSUNG

FEMSA

NOS IMPULSA A SER MEJORES, SÉ PARTE DE ELLOS

# EL CAMINO SE RECORRE JUNTOS



**+20**

AÑOS DE EXPERIENCIA



**+13**

ESTADOS



**+261**

HA DE DESARROLLOS  
HABITACIONALES



**+2,100**

CLIENTES SATISFECHOS



**+9**

PARQUES INDUSTRIALES



**+5,000,000**

M2 DE PROYECTOS DISEÑADOS



**+1,800**

PROYECTOS CONSTRUIDOS



**+1,200,000**

M2 DE DESARROLLOS INDUSTRIALES

# LA CLAVE DE UNA BUENA INVERSIÓN INDUSTRIAL ES UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Permitiéndonos llegar a cualquier punto de la República Mexicana y el Extranjero.

Algunos Estados donde hemos desarrollado proyectos

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| Jalisco ●      | Querétaro ●       |
| Nuevo León ●   | Guanajuato ●      |
| Sonora ●       | CDMX ●            |
| Sinaloa ●      | Edo. México ●     |
| Quintana Roo ● | San Luis Potosí ● |
| Yucatán ●      | Michoacán ●       |
|                | Hidalgo ●         |
|                | Aguascalientes ●  |



# SERVICIO INTEGRAL

Ofrecemos un servicio Integral con el fin de lograr que nuestros Inversionistas y Clientes no se tengan que preocupar por el desarrollo del proyecto.

Generamos informes Estratégicos con el uso de Business Intelligence para que puedan estar Informados con los avances en todo momento.

Tenemos un modelo de negocio con economía circular donde cada una de nuestras empresas se entrelazan y dan soporte unas a otras, provocando una economía de escala.



# SERVICIO INTEGRAL

## FILOSOFÍA

Adoptamos la filosofía Sherpa y la hemos transmitido a toda la familia CCIMA para que se conviertan en verdaderos aliados sherpa que va más allá de la cortesía profesional, con gran devoción al servicio y se encargan de acompañar al cliente en todo el proceso de venta hasta llevarlo a la cima de sus metas y objetivos.

## INTELIGENCIA FINANCIERA

Brindamos inteligencia financiera con excelentes alternativas de financiamiento haciendo un traje a la medida para realizar todos los objetivos y proyectos de nuestros clientes. Contamos con un crédito accesible en comparación con créditos bancarios, haciendo más sencillos los trámites.

## ESTÁNDARES GLOBALES E INNOVACIÓN

Generamos un servicio integral con estándares globales, y con un sistema constructivo modular único en el mercado, lo que nos hace diferentes de la competencia, así como ir a la vanguardia con nuestros planes de financiamiento e innovación en la tecnología mediante la realidad virtual, otorgando un valor agregado a nuestros productos y la experiencia de compra.



# NAVETEC



Somos una desarrolladora con **experiencia en el sector Inmobiliario Industrial** especializada en Generar Progreso a través de Inversiones Extraordinarias para inversionistas y empresarios que buscan crecimiento para su negocio.

**Obteniendo más del doble de rendimiento** =====  
**con nuestro modelo integral de negocios.**



## CREAMOS OPORTUNIDADES ÚNICAS

- Esquema de financiamiento propio
- Ubicaciones estratégicas
- 2 años de garantía
- Equipo especializado

Por medio de nuestra Filosofía “Aliado Sherpa” enfocada a ser el aliado estratégico de nuestros clientes, acompañándolos y apoyándolos en alcanzar la CCIMA de sus proyectos.

¡LA CLAVE DE UNA BUENA INVERSIÓN INDUSTRIAL ES UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA!



**9** PARQUES  
DISEÑADOS PENSANDO  
EN LAS NECESIDADES  
PARA EL USUARIO

# INFRAESTRUCTURA CON ESTÁNDARES GLOBALES



Infraestructura  
Eléctrica Subterránea  
de Media Tensión



Carriers



Auto Abasto  
de Agua



Administración  
del Parque



Mantenimiento



Circuito Cerrado  
De T.V.



Seguridad  
24/7



Business  
Center



Socio  
CCIMA



Área comercial



Urbanización

Cada detalle desde el piso de concreto de alta resistencia, hasta los materiales termo acústicos, fueron especialmente diseñados para atender las necesidades de la nueva era industrial.

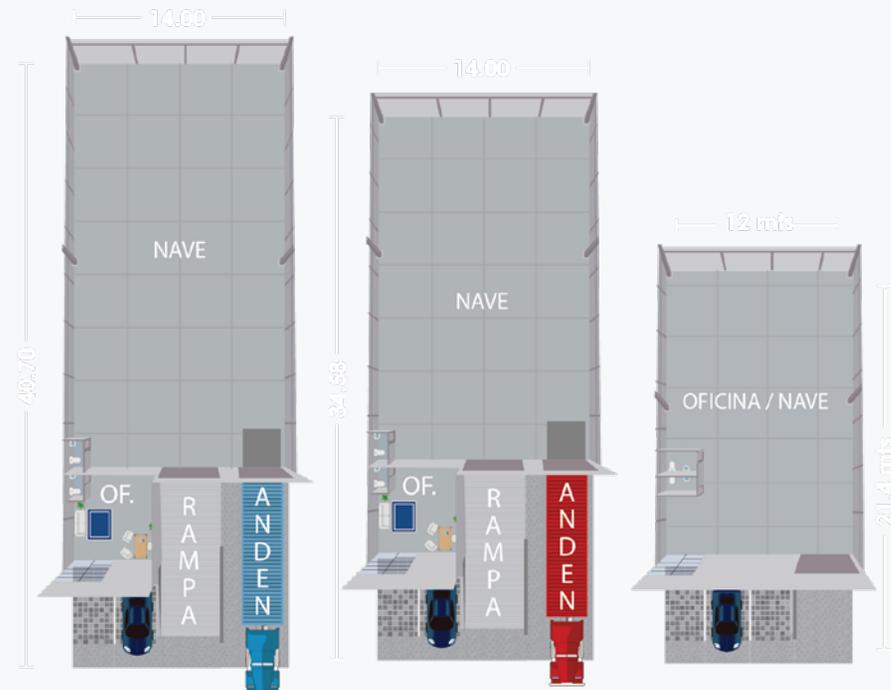
# LOTES Y NAVES TIPO

Naves y Lotes industriales desde 300 m<sup>2</sup> diseñados con un sistema modular para resolver las necesidades de cualquier tipo de empresa e industria.

## READY<sup>2</sup>WORK

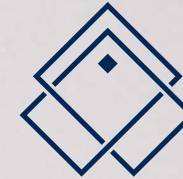
- Plataforma Niveladora
- Cortina en rampa y andén
- Altura promedio 9m
- Oficina
- 2 medios baños
- Sistema hidrosanitario
- Cisterna 2500LT
- Escalera de acceso
- Circuito eléctrico 110V y 220V
- Sistema termo-acústico
- 2 años de garantía

Contamos con 9  
Parques Industriales en la región



# NAVES Y LOTES INDUSTRIALES EXTRAORDINARIOS





PORTTO BLANCO

Somos una  
**Desarrolladora  
Inmobiliaria**

especializada en Generar Progreso a través de nuestro concepto innovador de pequeñas ciudades, donde cambiamos el concepto de refugio y retomamos el concepto de hogar.

Ciudades pensadas para familias y parejas jóvenes que buscan mejorar su estilo de vida y al mismo tiempo crear patrimonio con una ubicación privilegiada y con amenidades diseñadas para cada integrante de la familia.

También nos enfocamos en inversionistas que buscan tener mejores rendimientos, plusvalía en sus activos y diversificar su portafolio de inversiones en el sector inmobiliario.



Creamos oportunidades a nuestros aliados, ofreciéndoles soluciones a su medida por medio de nuestro excelente esquema de financiamiento.



**20 AÑOS DE  
CRÉDITO**



**48 MESES SIN  
INTERESES**



**SÓLO 10% DE  
ENGANCHE**

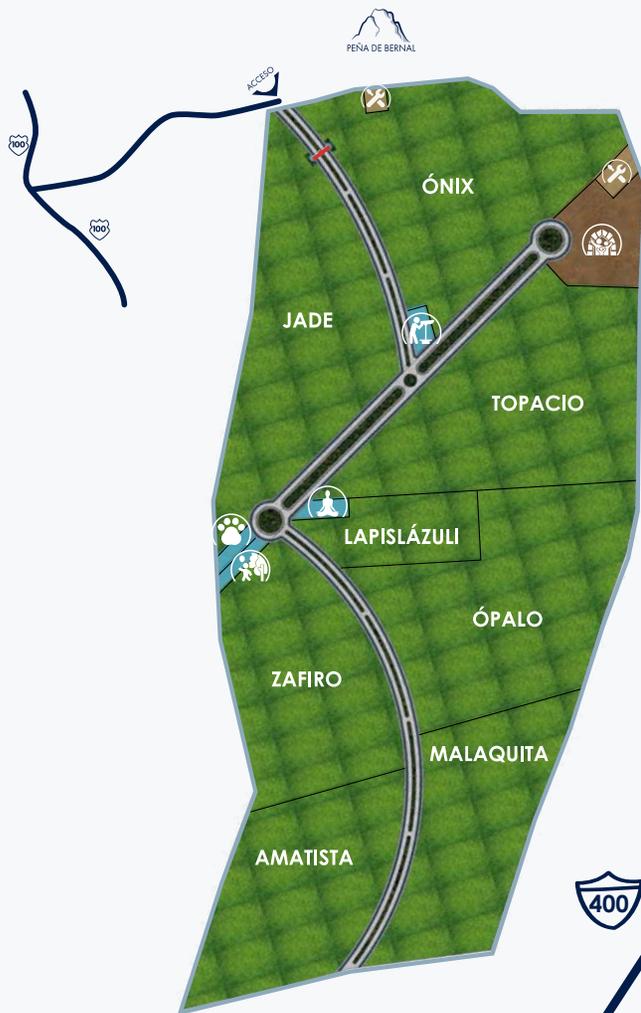


**SIN PENALIZACIÓN  
POR PAGOS  
ANTICIPADOS**

# DESARROLLOS RESIDENCIALES EXTRAORDINARIOS

Contamos con más de **261 hectáreas de desarrollos residenciales** y **más de 2,500 clientes satisfechos** que han confiado en nosotros por nuestro modelo integral de negocios que respalda su inversión y los estándares globales que manejamos.





Ubicado en el municipio  
de **Ezequiel Montes.**

A 5 min. del pueblo mágico

A 57 km de la capital del estado de Querétaro

A 25 min. de la zona de Viñedos

A 30 min. del pueblo de Tequisquiapan

A 30 min. de Aeropuerto Intercontinental de Querétaro

## UBICACIÓN

Ubicado en el Municipio  
de **Huimilpan, Qro.**

A 09 minutos de la Ciudad de Querétaro

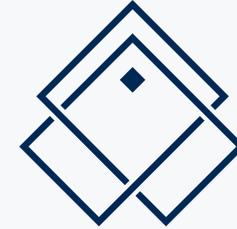
A 07 minutos del Parque Nacional El Cimatario

A 15 minutos de la Universidad Politécnica de Querétaro

A 5 minutos de los Parques Industriales más importantes de la zona

A 30 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro





PORTTO BLANCO  
C I M A T A R I O

Las maravillas de la ciudad de Querétaro en un lugar lleno de naturaleza y bienestar. Imagina experimentar un estilo de vida laboral de manera funcional y vivir en un lugar que te brinde resguardo y tranquilidad.

# 11 CLUSTERS

## TOTALMENTE EQUIPADOS

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  - Área Comercial    |  - Pet Friendly Park |  - Club Portto Blanco |  - High Living |
|  - Área De Servicios |  - Supermercado      |  - Área Ecológica     |  - Sport Zone  |
|  - Plaza Náutica     |  - Fitness Park      |  - Zen Park           |  - Escuela     |
|  - Kids Park         |  - Club Hípico       |  - Lago               |  - Hospital    |



PORTO BLANCO  
C I M A T A R I O

## AMENIDADES EXCLUSIVAS



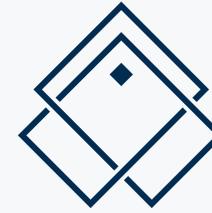
### PLAZA NAÚTICA



### ZEN PARK



### CLUB HÍPICO PORTO BLANCO



PORTO BLANCO  
BERNAL

Disfruta de las maravillas y comodidades de vivir en uno de los pueblos mágicos de Querétaro. Invierte en Porto Blanco Bernal, desarrollo con un enfoque holístico que busca la tranquilidad como un nuevo estilo de vida.

## 7 CLUSTERS

• Zafiro • Amatista • Malaquita • Ónix • Jade • Topacio • Lapislázuli • Ópalo



- Cancha de usos múltiples



- Asadores



- Alberca



- Palapa



- Casa Club





Especialistas en la realización de Proyectos, Gestoría, Urbanización y Construcción.

Contamos con experiencia necesaria para el desarrollo de cualquier proyecto, desde la conceptualización hasta la entrega de un proyecto llave en mano.





Renta de maquinaria para todo tipo de industria, disponible 24/7 los 365 días del año.





**CAPITAL**  
CCIMA

Financiera enfocada a todos los empresarios que buscan llevar su negocio a un siguiente nivel, aprovechando oportunidades de inversión, crecimiento o satisfacer todas la necesidades de su negocio.



GENERAMOS PROGRESO



 (442) 291 22 23

 [hola@grupoccima.com](mailto:hola@grupoccima.com)

 [www.grupoccima.com](http://www.grupoccima.com)